



## Neubauprojekt: Modernes Wohnen im Grünen!



### Neubauwohnung mit Berg- und Seeblick!

Ort:	St. Lorenz	Wohnfläche:	ca. 106 m <sup>2</sup>
Lage:	SÜD/West – Ausrichtung	Balkon:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3	Stockwerk:	1. Obergeschoß
Heizung:	Fußboden/Wärmepumpe	Tiefgarage:	€ 18.000.-- /Platz
HWB:	31,2 kWh/m <sup>2</sup> a	Provision:	3% zzgl. 20% UST

**Kaufpreis: € 459.000.—**

#### **Aufteilung Top 3:**

Diele, großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche und großer Fensterfront, Schlafzimmer, Kinder- oder Gästezimmer, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster, separates WC, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil

Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an:

**Eva Maria Schaurecker**  
5310 Mondsee, Höribachhof 7/13

Mobil: +43 664 39 34 234  
Fax: +43 6232 36 738

office@schaurecker-immobilien.at  
www.schaurecker-immobilien.at



### **Beschreibung:**

Mit Sicht zur malerischen Drachenwand entsteht Mitten im Grünen ein moderner Wohnbau mit nur 5 eleganten Wohnungen. Das großzügige Raumkonzept bietet viel Platz für individuelle Wohnräume und punktet mit gut durchdachter Planung und hochwertiger Ausstattung. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Licht und einer sehr angenehmen Wohnatmosphäre. Ruhige Schlafzimmer sowie das bestens ausgestattete Bad präsentieren sich als wahre Entspannungsoasen. Für Erholung sorgen natürlich die ruhige Lage sowie auch der sonnige Balkon mit seinem schönen Fernblick. Die ausgesprochen gute Lage hält nicht nur den Wert sondern wird in den nächsten Jahren noch um ein Mehrfaches steigen.



### **Lage:**

Durch die Nähe zum Zentrum von Mondsee ist eine hervorragende Infrastruktur garantiert. Kultur und Kulinarik lassen keine Wünsche offen. Darüber hinaus bietet das Mondseeland fantastische und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Klettersteig, Tennis, Wassersport, Golfplätze und vieles mehr. Zum Seeufer sind es nur 900 Meter und die Kultur- und Festspielstadt Salzburg ist durch die perfekte Autobahnanbindung in nur 20 Minuten erreichbar. Das Mondseeland - die Region rund um den Mondsee und Irrsee - umgeben von eindrucksvollen Bergen, wie Drachenwand, Schober und Schafberg, hat zu jeder Jahreszeit und für jeden Anspruch etwas zu bieten. Nicht einfach nur Wohnen - sondern täglich Urlaubsflair genießen!

---

**Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an:**

**Eva Maria Schaurecker**

5310 Mondsee, Höribachhof 7/13

**Mobil: +43 664 39 34 234**

**Fax: +43 6232 36 738**

**office@schaurecker-immobilien.at**

**www.schaurecker-immobilien.at**