



Schönes, gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Garten und Pool!

Ort:	Thalgau	Grundstück:	984 m ²
Baujahr:	1998 Generalsaniert	Wohnfläche:	207 m ²
Zimmer:	4/5	Gartenhaus:	10 m ²
Heizung:	Elektro-Sockelheizung, Kaminofen	2 Garagen:	60 m ²
HWB:	79 kWh/m ² a	Provision:	3% zzgl. 20% UST

Kaufpreis: € 795.000.—

Aufteilung:

EG: Windfang, Vorraum, Gäste-WC, Küche, offenes Stiegenhaus mit großem Essbereich, Wohnbereich, Wintergarten

OG: Galerie, Schlafzimmer mit Ankleideraum, Badezimmer mit Eckbadewanne und Dampfdusche, separates WC, 2 Zimmer

Lage:

Zentrumsnahe Ortslage mit herrlichem Bergblick

Thalgau - „Das Tor zum Salzkammergut“ - liegt in einer weiten Talsenke, nordöstlich der Festspielstadt Salzburg, inmitten der Salzkammergut – Seen. Frische Landluft, reines Quellwasser, sattes Grün und viel Bedacht auf Umwelt- und Naturschutz machen Thalgau zu einen erholsamen Ort mit dörflicher und bäuerlicher Tradition. In der Umgebung finden Sie alles, was man zum Leben braucht - Einkaufsmöglichkeiten, kulinarische Vielfalt, fantastische Sport und Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Tennis, Wassersport, Golfplätze und vieles mehr.

Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an:

Eva Maria Schaurecker

5310 Mondsee, Höribachhof 7/13

Mobil: +43 664 39 34 234

Fax: +43 6232 36 738

office@schaurecker-immobilien.at

www.schaurecker-immobilien.at



Beschreibung:

Dieses wunderschöne, gepflegte Einfamilienhaus zeichnet sich durch elegante Ausstattung, hochwertige Materialien und offene, hohe Räume mit großzügigen Fensterfronten aus. Das Haus lässt einfach keine Wünsche offen! Der große Wohn- und Essbereich mit seinen Kaminofen strahlt ein hervorragendes Wohnklima sowie eine tolle Wohnatmosphäre aus.

Im 1. Stock befinden sich ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, Büro oder Galerie sowie ein Gästezimmer oder Kinderzimmer mit Balkon und wunderbarem Berg- und Gartenblick! Das großzügige Badezimmer mit Dampfdusche, Eckbadewanne und Whirlpoolmatte sowie der Wintergarten mit Jacuzzi und Infrarot Sauna laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein.

Der Garten mit seinem romantischen Gartenhäuschen und dem Thalassopool mit Gegenstromanlage lädt nicht nur zum Genießen und Grillen ein, sondern bietet auch Kindern genügend Platz zum Spielen und Herumtollen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort, da man alle Highlights und Vorteile, die dieses Haus zu bieten hat nur schwer beschreiben kann.



Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an:

Eva Maria Schaurecker
5310 Mondsee, Höribachhof 7/13

Mobil: +43 664 39 34 234
Fax: +43 6232 36 738

office@schaurecker-immobilien.at
www.schaurecker-immobilien.at



Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an:

Eva Maria Schaurecker
5310 Mondsee, Höribachhof 7/13

Mobil: +43 664 39 34 234
Fax: +43 6232 36 738

office@schaurecker-immobilien.at
www.schaurecker-immobilien.at