



**Neubauprojekt:
Modernes Wohnen am Mondsee!**



Luxus - Penthouse in See- und Zentrumsnähe!

Ort:	Mondsee	Wohnfläche:	261m ²
Lage:	zentral, SÜD – Ausrichtung	Terrasse:	76 m ²
Zimmer:	4	Stockwerk:	2. Obergeschoß
Heizung:	Fußboden/Fernwärme	Tiefgarage:	€ 15.000.--
HWB:	26,3 kWh/m ² a	Provision:	3% zzgl. 20% UST

Kaufpreis: € 1.190.000.—

Aufteilung Top 6:

Diele, 100 m² großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Wirtschaftsraum, Speis, großes Badezimmer, 2 separate WC's, 2 Kinderzimmer, 23 m² großer Kellerraum, Panoramaterrasse

Beschreibung:

Dieses außergewöhnliche, helle und großzügig gestaltete Penthouse befindet sich in einem modernen Neubau im Zentrum von Mondsee. Die gesamte Wohnanlage punktet mit gut durchdachter Planung, hochwertiger Ausstattung, einer Tiefgarage, extra großen Kellerräumen sowie einen Panoramaaufzug der Sie direkt in die Wohnung bringt. Die großen Fensterfronten und hohen Räume sorgen für viel Licht und einer sehr angenehmen Wohnatmosphäre. Die Wohnung wurde bis auf die Böden, Fliesen und die Feininstallationen fertiggestellt, sodaß man seine eigenen Vorstellungen noch verwirklichen kann. Auf der Panoramaterrasse mit ihrem schönen Fernblick können Sie sich bestens entspannen und erholen. Die ausgesprochen gute Lage - nur 300 m vom Seeufer entfernt - hält nicht nur den Wert sondern wird in den nächsten Jahren um ein Mehrfaches steigen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an:

Eva Maria Schaurecker
5310 Mondsee, Höribachhof 7/13

Mobil: +43 664 39 34 234
Fax: +43 6232 36 738

office@schaurecker-immobilien.at
www.schaurecker-immobilien.at



Lage:

Im Zentrum von Mondsee, hervorragende Infrastruktur, Autobahnanbindung, Kultur- und Festspielstadt Salzburg in nur 25 km Entfernung, nur 300 Meter! zur Seepromenade und zum Seebad, fantastische Sport- und Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Klettersteig, Tennis, Wassersport, Golfplätze und vieles mehr.

Nicht nur Wohnen – sondern täglich Urlaubsflair genießen!



Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an:

Eva Maria Schaurecker

5310 Mondsee, Höribachhof 7/13

Mobil: +43 664 39 34 234

Fax: +43 6232 36 738

office@schaurecker-immobilien.at

www.schaurecker-immobilien.at